

Byggrådgivning och ansökningar måste anpassas väl till gården

bygge

-Varje gård är unik. Det är mycket viktigt att ta hänsyn till i en utvecklingsprocess med byggnation. Verkligheten måste alltid styra arbetet. Det säger LRF Konsults byggrådgivare Oscar Nilsson, placerad på kontoret i Örebro. Byggrådgivarens uppgift varierar från att vara bollplank till producenten, till att strukturera upp hela byggprocessen.

byggrådgivning

-Det kan vara förslag på tidsplaner, byggnadernas utformning, förfrågningsunderlag, avtalsfrågor, m m. Andra uppgifter som grisproducenter vill ha hjälp med är t ex förprövningshandlingar och miljö tillstånd (miljökonsekvensbeskrivning) för planerade byggnationer.

Oscar Nilsson började sin arbetsbana efter lantmästareutbildningen 1999 på SvinCentret i Svalöv. År 2000 började han som byggrådgivare på Maxima i Skara. Efter en sejour på Quality Genetics i Kävlinge, återvände Oscar till den av LRF Konsult förvärvade grisrådgivningen vid halvårsskiftet 2003.

Verkligheten styr

-Vår huvudsakliga uppgift som byggrådgivare, är att medverka vid byggnationer och/eller produktionsförändringar, säger Oscar Nilsson. Vi är då ofta bollplank och hjälper då till med tänkbara planlösningar, m m. Vi arbetar också med tillståndsansökningar och utformar information till grannar och liknande, samt gör en anpassad miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

-Detta med att tolka lagar och regler är oftast inte den praktiske producentens största intresse. Det är mycket viktigt att en ansökan är anpassad efter den enskilda gårdens förutsättningar, så att den kommande produktionen inte åläggs villkor som grundar sig på schablonmässiga skrivningar. Detta skulle kunna försvåra eller fördyra den kommande produktionen.

-Av denna anledning jobbar vi enbart med tillståndsfrågor som rör grisproduktionen, för att på detta sätt kunna vara tillräckligt uppdaterade och kunna beskriva den kommande produktionen på ett bra sätt. Vi vill att verkligheten ska styra vid varje specifikt tillfälle. En rätt utförd ansökan leder som regel också till en snabbare handläggning hos berörda myndigheter.

Byggrådgivningen hjälper också till med förfrågningsunderlag och avtalsdiskussioner mellan köpare och säljare. Det är väldigt viktigt att allt är tydligt angivet, så att det vid eventuella problem eller frågeställningar framgår vad som gäller och är överens-

kommet. Byggprojektet eller delar av det, ska vara klart eller levererat enligt avtal vid fastställda tidpunkter. En leveransförening kan både påverka efterföljande bygg- och installationsarbeten och den kommande produktionen.

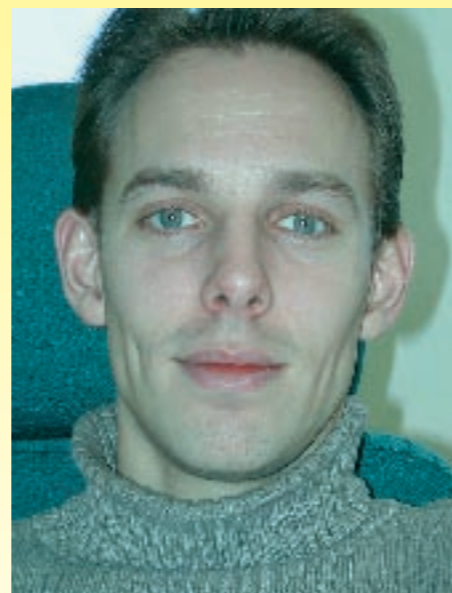
Produktion och ekonomi i fokus

-Ofta kan LRF Konsult gårdarna väl. Vi har kundens produktion och ekonomi i fokus. Detta oavsett var företagaren levererar sina grisar. Vi försöker göra en bedömning av vad som är bäst för kunden som helhet och inte bara vilken mängd grisar som kommer att produceras. LRF Konsult har stor kompetens i detta arbete.

-Att rådgivningen kostar pengar måste ställas i relation till vad man får ut, fortsätter Oscar. Oavsett hur duktig producenten än är, kan det finnas situationer och frågeställningar där det kan löna sig att köpa in tjänster för att ekonomiskt optimera produktionen. Både kort- och långsiktigt. Rådgivningen ska vara ett stöd för producenten och ett bollplank för idéer och frågeställningar. Vi ska ha kompetens för att utveckla lönsamheten i produktionen, enligt gårdens förutsättningar.

Nätverk

-Det är en stor fördel för oss byggrådgivare att ha nära till LRF Konsults kompetenta ekonomer och jurister, när t ex kundens planering för framtiden ska diskuteras eller när juridiska frågor, m m, ska redas ut. En annan fördel för oss är att vi har ett nätverk av erfarna rådgivare som kan medverka i sam-



Oscar Nilsson

band med produktions start och efterföljande uppföljningsarbete. Då är det väldigt viktigt att specialistkunskapen hos LRF Konsults grisrådgivare når ut till produktionen.

-Inom LRF Konsults byggrådgivning finns även Conny Nyhlin, Varberg. Vi har goda möjligheter till erfarenhetsutbyte oss emellan. Både geografiskt och kompetensmässigt kompletterar vi varandra bra, avslutar Oscar Nilsson.

Nils Andersson

Inga danska svinstallbyggen närmare 50 m från grannar

Opinionen i Danmark mot animalieproduktionen och gödsellukten därifrån, har nu mynnat ut i krav att inga grisproducenter får bygga närmare sina grannar än 50 - 100 meter. Kommunerna får också en uppmaning att vara restriktiva till att ge produ-

centerna tillåtelse att ha fler grisar i stallarna. Gödselhandlingsplan blir en del av vattenmiljöplan III. Åtstramningarna kan genomföras snabbt, då det inte är några lagändringar. Källa: Maskinbladet. /Nils

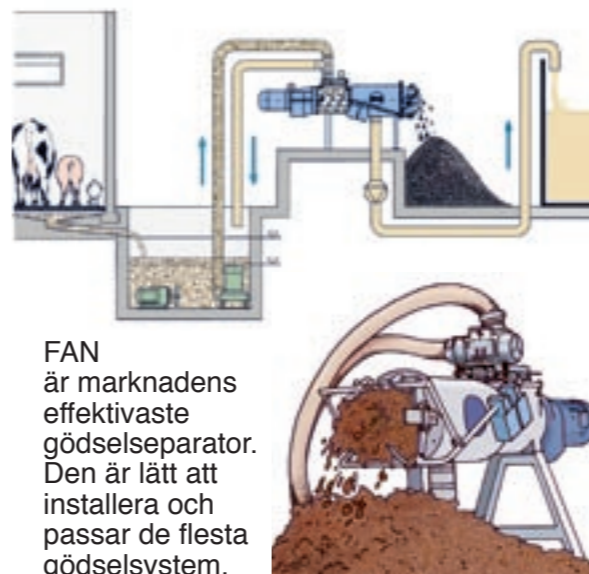
"GMO-fritt endast möjligt i paradiset trädgård"

-Föreställningen om noll procents gräns för GMO i ekologiska och konventionella matvaror var utan tvivel möjlig i Paradiset trädgård, men det är den inte i dagens verklighet, sade jordbrukskommissionär Franz Fischler på en konferens om ekologiskt jordbruk.

Danska forskare stödde Fischlers uttalande.

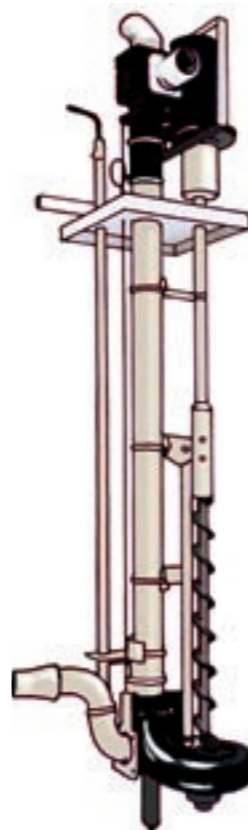
Vid odling av genmodifierad raps är det endast fråga om tid innan man ser en viss procentdel av GM-rapsen på alla marker, konventionella såväl som ekologiska. Förutom pollenspridning tappar rapsplantorna frön vid skörd och dessa frön kan på längre sikt bli ett ännu större problem. De kan växa upp även efter många år i marken. Källa: MaskinBladet. /Nils

Rätt gödselhantering ger klirr i kassan!



FAN är marknadens effektivaste gödselseparator. Den är lätt att installera och passar de flesta gödselsystem.

Fan separerar vått från torrt. Enkelt, effektivt och nästan luktfritt!



Byt till LANDIA, om din pump har problem med halm, tjock gödsel eller långa transporter. LANDIAS patenterade knivsystem säkrar funktionen även vid mycket hög torrsubbstans.



Gödselhantering får inte bli ett skitjobb!



SVENSKA
NEUERO

Svenska Neuero AB
Tel: 046-24 96 30
Fax: 046-24 95 23
info@svenskaneuero.se
www.svenskaneuero.se

KOMPLETTA UTRUSTNINGAR OCH BYGGNATIONER FÖR SVINPRODUKTION

- Projektering / ritning
- Byggnation
- Inredning
- Utgödningssystem
- Spalt
- Ventilation
- Torrutfodring
- Blötutfodring



Välkommen att samtala med oss om Dina framtidsplaner.

YDRE-GRINDEN

Tel: 0381-502 50

Gerni
CLEANING POWER

- din leverantör av
högtryckstvättar
och dammsugare



NYHET



Gerni 840A

Kallvattentvätt

- 840 A har automatiskt start/stopp via flowstyrning
- Anpassat till fasta installationer och kan användas av 2 stycken användare samtidigt

Kampanjpris 8495.-

Gerni 800-2 system

- Microprocessor styrning med automatisk altermning
- Arbetstryck upp till 205 bar
- Upp till två användare samtidigt
- Kemsystem kan påmonteras
- Vattenbristsensor
- Servicevänlig
- Vattenbox



Gerni 400 GTA

- Är en smidig och användarvänlig kallvattentvätt. Hög prestanda och effektivitet. En professionell maskin till dom mest krävande uppgifterna. Prestanda:
 - Turbotryck 235 bar
 - Vattenmängd 930 liter/tim

NYHET

Pris exkl. moms och gäller till 29-02-04

Gerni SVERIGE www.gerni.com

För mer info: Tel. 0532 175 30